

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Вид кровли - плоская				
	кровельное покрытие	кв. м	2200	Материал- битум-полимер	Удовл			
	защитные ограждения	пог. м	739,43	Металлопрофильная труба; парапет оцинкованная сталь	Удовл	50	50	50
	устройства защиты вентилялов и дымоходов от осадков	шт.	15	Железобетон, кирпич	Удовл			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	36	Оцинкованная сталь	Удовл			
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Монолитная плита				
	цоколь	кв. м	250	Штукатурка по синтетической	Удовл			

	Дверные заполнения	шт.	532	Деревянные; металллические, ПВХ	Удовл	320	320	320
	оконные заполнения	шт.	578	Профиль ПВХ, двухкамерный стеклопакет	Удовл			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4		Удовл			
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	58800	Монолитный железобетон; покрытие керамическая плитка на клею	Удовл	15	15	15
	подвальные	кв. м	2200	Монолитный железобетон	Удовл			
	Внутренние стены	кв. м	29037,5	Штукатурка, шпаклевка, окраска в/д краской	Удовл	60	60	60
	Лестницы	кв. м	1011,5	Железобетон, пол (плитка, керамо-гранит), ограждения (сталь).	Удовл			
	Тамбурные двери	шт.	12	Металлические	Удовл			
	Остекление в местах общего	кв. м	1300	Двухкамерный	Удовл			

го пользования					стеклопакет, ПВХ				
Мусоропроводы	шт.	6			Сталь	Удовл			
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	96			Сталь	Удовл			
Внутренний водосток	пог. м	572,8			Водогазонапорная стальная.	Удовл			
Почтовые ящики	шт.	818			Металлические	Удовл			
4	Центральное отопление								
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	440			КСК-20,сталь.	Удовл.			
горизонтальные т/провода	пог. м	14538			Водогазонапорная стальная. СПЭ.	Удовл.			
вертикальные т/провода	пог. м	8760,67			Водогазонапорная стальная. СПЭ.	Удовл.			
здвижки	шт.	6			Сталь	Удовл.			
прочая запорная арматура	шт.	1928			Сталь, латунь.	Удовл.			
тепловые пункты	шт.	1				Удовл			Удовл.
теплоизоляция т/проводов	пог. м	2304			Энергофлекс	Удовл.			
ОДПУ	шт.	1			Те.Росс	Удовл			Удовл.
5	Горячее водоснабжение								
горизонтальные т/провода	пог. м	5655			Водогазонапорная стальная	Удовл.			

8	Электрооборудование										
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	10	Напольные Вводные панели с АВР	хорошее						
	щит распределительный этажный	шт.	85	Металлич. Уни-верс. Распред. Этажн. Модуль	хорошее						
	светильники	шт.	2668	ЛПО,ARS,выход.	хорошее	36	36	36			36
	выключатели	шт.	75	1-кл.открытой проводки	хорошее						
	розетки	шт.	15	Открытой про-водки	хорошее						
	общедомовые приборы учета	шт.	10	Электронные 3-х фазные 2-х тарифные	хорошее						

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутренних газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2017г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август 2017г.	Июль 2017г.	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Октябрь 2017г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	В соответствии с прилож. к договору	Комплексные испытания в феврале показали, что системы: АПС-норма; ДУ, ПД-неисправно (необходимо приобрести и установить отсутствующие приводы на кровле);	Согласно прилож. к договору

				СОУЭ-норма; ПВ-норма.	
8	Проведение строительной-технической экспертизы				

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

<u>Заборова Дмитрий Викторович</u>	<u>ЗД кв. 497</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u>	<u>Шамров Д.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>инженер по эксплуатации</u>	<u>Витус Каринс А.К.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>главный инженер</u>	<u>Коваленко В.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

" " _____ 20 ____ г.